

DOCUMENTO CONTENENTE LE INFORMAZIONI CHIAVE

Il presente documento contiene le informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

WARRANT TRAWELL CO 2021-2024

Informazioni generali

Nome del prodotto: Warrant TraWell CO 2021 - 2024 (Codice ISIN: IT0005446726)

Nome dell'ideatore di PRIIP: TraWell Co S.p.A. ("TraWell", la "Società" o l'"Emittente").

Sito web dell'ideatore di PRIIP: www.safe-bag.com

Per ulteriori informazioni chiamare il numero: +39 0331 777154

Autorità competente dell'ideatore di PRIIP per il documento contenente le informazioni chiave: Commissione Nazionale per le Società e la Borsa

Data di validità del documento contenente le informazioni chiave: 09/09/2021



Attenzione: state per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione

Cos'è questo prodotto?

Tipo: i Warrant TraWell CO 2021 - 2024 (i "Warrant") sono uno strumento finanziario derivato che attribuisce al possessore il diritto, ma non l'obbligo, di sottoscrivere una determinata quantità di titoli (attività sottostante) a un prezzo predefinito entro una scadenza prestabilita, secondo un determinato rapporto. Al pari delle azioni ordinarie dell'Emittente ma separatamente dalle medesime, i Warrant sono negoziati sul sistema multilaterale di negoziazione AIM Italia/Mercato Alternativo del Capitale organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A. ("AIM") e immessi nel sistema di gestione accentrata presso Monte Titoli S.p.A. in regime di dematerializzazione.

Data di emissione dei warrant: 23 giugno 2021. **Valuta:** euro. **Data di Inizio delle Negoziazioni:** 01 luglio 2021.

Attività sottostante: azioni ordinarie TraWell Co S.p.A. - ISIN IT0005378325 ("Azioni Ordinarie" o "Azioni").

Obiettivi: l'obiettivo del prodotto è quello di attribuire al possessore il diritto di sottoscrivere, nel Periodo di Esercizio e al Prezzo di Esercizio (come di seguito indicati), **n. 1** azioni di compendio (le "Azioni di Compendio") per ogni **n. 1** Warrant presentato per l'esercizio. Le Azioni di Compendio sono le massime 3.719.850 Azioni Ordinarie dell'Emittente, prive di valore nominale, aventi godimento regolare e le medesime caratteristiche delle Azioni Ordinarie in circolazione alla data di efficacia dell'esercizio dei Warrant, destinate esclusivamente e irrevocabilmente all'esercizio dei Warrant, secondo quanto previsto nel Regolamento dei "WARRANT TRAWELL CO 2021-2024" (il "Regolamento dei Warrant"). I Warrant sono emessi in attuazione della delibera dell'Assemblea straordinaria dell'Emittente del 28 maggio 2021: in data 2 giugno 2021, il Consiglio di Amministrazione dell'Emittente ha disposto l'emissione di n. 3.719.850 Warrant da assegnare gratuitamente a coloro che sottoscrivono le nuove azioni rivenienti dall'aumento di capitale in opzione deliberato dal Consiglio di Amministrazione dell'Emittente in data 28 maggio 2021, in esercizio parziale della delega conferita dall'Assemblea straordinaria dell'Emittente il 28 maggio 2021 ai sensi dell'articolo 2443, del Codice Civile. Nell'ambito dell'aumento di capitale, a ciascun azionista dell'Emittente viene assegnato gratuitamente **n. 2** Warrant ogni **n. 1** nuova Azione Ordinaria sottoscritta precedentemente all'inizio della negoziazione su AIM Italia.

Le Azioni di Compendio possono essere sottoscritte mediante l'esercizio del Warrant in qualsiasi giorno di mercato aperto nel periodo intercorrente tra il 1° settembre 2021 e sino al 16 dicembre 2024, estremi compresi (il "Periodo di Esercizio") al prezzo di esercizio pari a **Euro 8,00** (inclusivo dell'eventuale sovrapprezzo) (il "Prezzo di Esercizio"). Il termine di scadenza dei Warrant (il "Termine di Scadenza"), oltre il quale non sarà più possibile sottoscrivere le Azioni di Compendio con conseguente estinzione dei Warrant, è il 16 dicembre 2024.

I Warrant forniscono un'esposizione, con leva finanziaria, all'andamento del valore delle Azioni Ordinarie dell'Emittente (il "Sottostante").

Il prezzo del Warrant rappresenta il "premio" che occorre pagare per sottoscrivere le Azioni Ordinarie (e in particolare le Azioni di Compendio) al Prezzo di Esercizio ed è pertanto strettamente correlato al valore di dette Azioni. Il prezzo del Warrant dipende sostanzialmente da tre fattori: il prezzo delle Azioni Ordinarie sul mercato, il tempo residuo alla scadenza e il Prezzo di Esercizio al quale è possibile sottoscrivere le Azioni Ordinarie. Se il prezzo delle Azioni Ordinarie sul mercato è inferiore al Prezzo di Esercizio al quale è possibile sottoscrivere le Azioni di Compendio, il valore del Warrant sarà molto basso, se non nullo. In questo caso, infatti, non vi sarà convenienza a sottoscrivere le Azioni Ordinarie ad un prezzo superiore a quello al quale sarà possibile acquistarle sul mercato. La relazione tra il valore del Warrant e il valore del Sottostante non è lineare.

Per l'investitore che acquista i Warrant sul mercato, il profitto potrebbe essere pari al prodotto tra il numero delle Azioni di Compendio sottoscritte a fronte dell'esercizio dei Warrant ("N") e la differenza tra il prezzo di mercato delle Azioni Ordinarie al momento dell'esercizio dei Warrant ("Valore di Mercato delle Azioni Ordinarie") e il Prezzo di Esercizio, al netto del prezzo pagato per l'acquisto dei Warrant ("Premio") e di eventuali costi sostenuti ("Costi").

$$\text{Profitto} = [N \times (\text{Valore di Mercato delle Azioni} - \text{Prezzo di Esercizio})] - \text{Premio} - \text{Costi}$$

La perdita potrebbe essere pari alla somma tra il prezzo pagato per l'acquisto dei Warrant (i.e. il Premio) e gli eventuali Costi sostenuti.

$$\text{Perdita} = - \text{Premio} - \text{Costi}$$

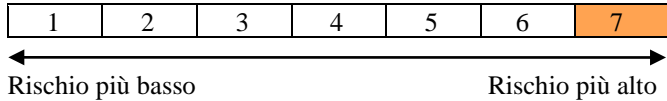
Ulteriori informazioni, inclusi i dettagli dell'emissione dei Warrant e le informazioni sui diritti dei titolari dei Warrant e sulle condizioni applicabili nei casi di sospensione dell'esercizio dei Warrant, nonché nei casi di esecuzione da parte dell'Emittente di operazioni straordinarie sul capitale, sono disponibili nel Regolamento dei Warrant e nel documento di ammissione dei Warrant sull'AIM.

Investitori al dettaglio a cui si intende commercializzare il prodotto: i Warrant sono emessi e assegnati gratuitamente agli azionisti dell'Emittente, in sede di aumento di capitale e, a seguito della richiesta dell'Emittente, sono ammessi alla negoziazione su AIM. Questo Prodotto si rivolge a investitori al dettaglio che: (i) hanno conoscenze specifiche o esperienze di investimento nei mercati finanziari ivi inclusi gli strumenti finanziari derivati, e la capacità di comprendere il prodotto e i relativi rischi e benefici; (ii) hanno un orizzonte temporale coerente con la data di

scadenza del prodotto; (iii) hanno una tolleranza al rischio finanziario molto alta e sono in grado di perdere integralmente il capitale investito per l'acquisto del prodotto nel perseguimento dell'obiettivo di ottenere potenziali guadagni mediante la sottoscrizione dell'attività sottostante, conformemente all'indicatore di rischio mostrato nella sezione successiva.

Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

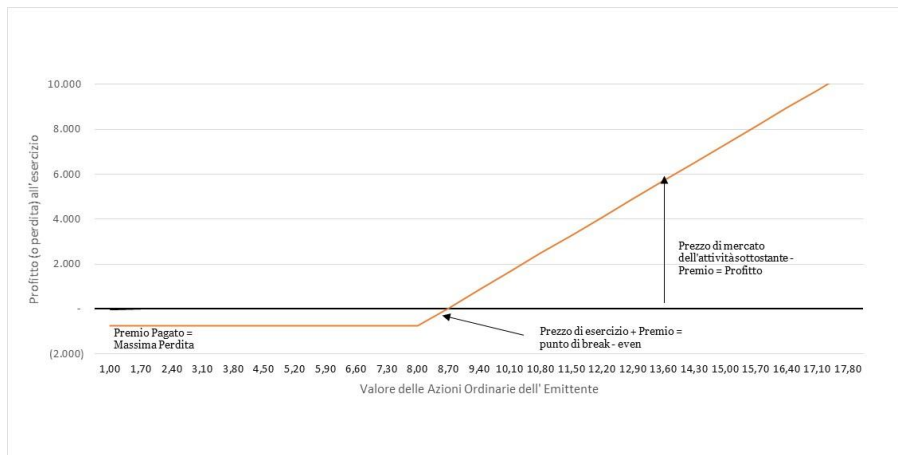
Indicatore sintetico di rischio (SRI)



L'SRI è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato di riferimento. Abbiamo classificato questo prodotto al livello 7 su 7 che corrisponde alla classe di rischio più alta. Ciò significa che le perdite potenziali dovute alla performance futura del prodotto sono classificate nel livello molto alto e che è molto probabile che le cattive condizioni di mercato influenzino la nostra capacità di pagarvi quanto dovuto. Questo prodotto non comprende alcuna protezione dalla performance futura del mercato; pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.

Scenari di performance: Ai fini della rappresentazione grafica degli scenari di performance al momento dell'esercizio dei Warrant, questo paragrafo fa riferimento ad un investimento massimo di Euro 10.000.

L'investimento iniziale di Euro 10.000 comprende: (i) un Premio che permette di acquistare un determinato numero di Warrant ad un prezzo teorico (calcolato prima dell'inizio delle negoziazioni) pari ad Euro 0,6599 e (ii) il valore delle Azioni di Compendio al Prezzo di Esercizio, nel caso in cui i Warrant siano esercitati in condizioni di convenienza. I Warrant si intendono esercitati in condizioni di convenienza quando il prezzo di mercato del Sottostante è maggiore del Prezzo di Esercizio incrementato del prezzo dei Warrant. Il Premio effettivamente pagato per l'acquisto dei Warrant potrebbe essere diverso dal prezzo di mercato, in ragione delle condizioni dei mercati e delle caratteristiche specifiche del contratto negoziato.



Il presente grafico di *payoff* mostra il profitto (o la perdita) del detentore dei Warrant durante il Periodo di Esercizio. In tal caso il Prezzo di Esercizio per ciascuna Azione di Compendio, coincide con il prezzo pari ad Euro 8. L'investimento iniziale consente di acquistare 1185 Warrant, e prevede un esborso pari ad Euro 761,52 per l'acquisto dei Warrant e pari ad Euro 9232,00 per la sottoscrizione di un numero analogo di Azioni di Compendio.

Questo grafico mostra la possibile *performance* dell'investimento nel Periodo di Esercizio in cui si decide di esercitare il Warrant e può essere confrontato con il *payoff* di altri derivati. Il grafico presentato mostra una serie di possibili risultati e non sono un'indicazione esatta dell'importo del possibile risultato. Tale importo varia a seconda del valore del Sottostante. Per ciascun valore del Sottostante, il grafico mostra quale sarebbe il profitto (o la perdita) del prodotto. L'asse orizzontale dei due grafici mostra i diversi valori possibili del Sottostante, mentre l'asse verticale mostra il profitto (o la perdita). Se acquistate questo prodotto vuol dire che secondo voi il prezzo del Sottostante aumenterà. La vostra perdita massima sarebbe la perdita di tutto il vostro investimento, ovvero il Premio relativo all'acquisto dei Warrant e degli eventuali Costi sostenuti. Nel caso in cui i Warrant non siano esercitati entro il Termine di Scadenza, i Warrant decadono da ogni diritto divenendo privi di validità ad ogni effetto.

Cosa accade se TraWell Co S.p.A. non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

In caso di insolvenza dell'Emittente, il prezzo di mercato del Sottostante potrebbe essere inferiore al Prezzo di Esercizio. Ciò renderebbe non conveniente esercitare i Warrant e sottoscrivere le Azioni di Compendio in quanto tale sottoscrizione avverrebbe ad un prezzo superiore a quello di mercato. Il valore dei Warrant potrebbe ridursi significativamente, pertanto potreste perdere il vostro investimento, in tutto o in parte, e subire una perdita finanziaria. Tale perdita non sarebbe coperta da alcun sistema di indennizzo o garanzia degli investitori.

Quali sono i costi?

Andamento dei costi nel tempo: i costi di questo prodotto sono esclusivamente collegati al differenziale "bid/mid" e pertanto sono calcolati come la metà della differenza tra prezzo disponibile per l'acquisto e prezzo disponibile per la vendita o valore equo (fair value) del prodotto, come deducibili dai valori di mercato (ultime offerte sul mercato AIM Italia), o, qualora non disponibili, dal confronto con strumenti finanziari aventi caratteristiche analoghe o, in loro assenza, da stime effettuate mediante modelli matematici (costo implicito di uscita). Prima dell'avvio delle negoziazioni detto differenziale è considerato pari a zero.

La diminuzione del rendimento (Reduction in Yield – RIY) esprime l'impatto dei costi totali sostenuti (diversi dal costo implicito di uscita) sul possibile rendimento dell'investimento. I costi totali tengono conto dei costi una tantum, correnti e accessori. Gli importi qui riportati

corrispondono ai costi cumulativi del prodotto fino al Termine di Scadenza e comprendono, ove previste, le potenziali penali per l'uscita anticipata. Gli importi si basano sull'ipotesi che siano investiti 10.000 EUR. Gli importi sono stimati e potrebbero cambiare in futuro. La persona che vende questo prodotto o fornisce consulenza riguardo ad esso potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso deve fornire informazioni su tali costi e illustrare l'impatto di tutti i costi sull'investimento nel corso del tempo.

| Scenari | In caso di esercizio del Warrant |
|---------------------------------------|----------------------------------|
| Costi totali | 0,00 |
| Impatto sul rendimento (RIY) per anno | 0,0% |

Composizione dei costi

La seguente tabella presenta:

- l'impatto, per ciascun anno, dei differenti tipi di costi sul possibile rendimento dell'investimento alla fine del periodo di detenzione raccomandato,
- il significato delle differenti categorie di costi.

| Questa tabella presenta l'impatto dei costi sul rendimento dell'investimento | | | |
|--|---|------|--|
| Costi una tantum | Costi di ingresso | 0,0% | Impatto dei costi da sostenere al momento della sottoscrizione dell'investimento. |
| | Costi di uscita | 0,0% | Impatto dei costi di uscita dall'investimento. |
| Costi correnti | Costi di transazione del portafoglio | 0,0% | Impatto dei nostri costi di acquisto e vendita degli investimenti sottostanti per il prodotto. |
| | Altri costi correnti | 0,0% | Impatto che tratteniamo ogni anno per gestire i Vostri investimenti. |

Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?

Questo prodotto non prevede un periodo di investimento minimo o raccomandato da parte della Emittente, fermo restando il Termine di Scadenza indicato nella sezione "Cos'è questo prodotto?". La scelta relativa alla tempistica della chiusura delle posizioni aperte dipende dalla strategia di investimento dell'investitore al dettaglio, dal suo profilo di rischio e dalle sue valutazioni relativamente ai futuri andamenti dei mercati.

In normali condizioni di mercato, il prodotto è negoziato sull'AIM. Pur essendo scambiati su tale mercato in negoziazione continua, non è possibile garantire che si formi o si mantenga un mercato liquido per i Warrant, che pertanto potrebbero comportare un rischio di liquidità particolarmente rilevante, indipendentemente dall'andamento dell'Emittente, in quanto le richieste di vendita potrebbero non trovare adeguate e tempestive contropartite, nonché essere soggette a fluttuazioni anche significative di prezzo. Pertanto, potrebbe non essere possibile vendere facilmente il prodotto prima della scadenza o potrebbe essere possibile vendere soltanto a un prezzo che incide significativamente sull'importo incassato.

Come presentare reclami?

Eventuali reclami sul contenuto del presente documento o sulle informazioni fornite da TraWell in merito a questo prodotto è possibile contattare l'Emittente all'indirizzo di posta elettronica trawell@pec.net. Per reclami in merito alle informazioni e ai servizi offerti dal proprio intermediario, è necessario rivolgersi direttamente a quest'ultimo.

Altre informazioni rilevanti

Informazioni più dettagliate sul prodotto sono contenute nel Regolamento dei Warrant, disponibile nella sezione Investor Relations del sito internet: www.safe-bag.com e sul meccanismo di stoccaggio autorizzato eMarket STORAGE all'indirizzo www.emarketstorage.com. Tali documenti sono resi disponibili in base a un obbligo giuridico derivante dallo status di Emittente su AIM Italia. Tutte le comunicazioni della Società ai titolari dei Warrant verranno effettuate, ove non diversamente disposto dalla legge, mediante comunicato stampa pubblicato sui predetti siti internet.